

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(ve smyslu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění)

A Průvodní zpráva

Obsah:

A.1	Identifikační údaje.....	1
A.1.1	Údaje o stavbě	1
a)	název stavby.....	1
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).....	1
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	2
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo.....	2
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo	2
c)	obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoby).	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,	2
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	2
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	3
a)	základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření.....	3
b)	základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,	3
c)	další podklady.....	3

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY BÝ-
VALÉHO MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Žďár nad Sázavou, náměstí Republiky 75/2

Dotčené stavby: **par.č. 327 k.ú. Žďár nad Sázavou, č.p. 75/2**

Dotčené okolní pozemky: **p.č. 326/1, 329/1, 333/1, 352, k.ú. Žďár nad Sázavou**

Pozemky jsou v majetku města.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

MÚ Žďár nad Sázavou
Žižkova 277/1
591 01 Žďár nad Sázavou
telefon: 566 688 111
e-mail: meu@zdarns.cz

- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,

ARTENDR s.r.o.
Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
IČO: 24190853, DIČ: CZ24190853
spisová značka OR: C.187147 - Městský soud v Praze

Tel.: + 420 605 283 808
e-mail: info@artendr.cz
www.artendr.cz

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

p.č.	Titul, jméno, příjmení	SO, IO, PS	autorizace	obor
1.	Ing. František Mandovec	Hlavní projektant	AI 0005116	IP00
2.	Ing. Jan Mareš	Stavebně konstrukční část	AI 0013099	IP00, IS00
3.	Ing. Jakub Grenár	Požární specialista	AI 0015218	IH 00
4.	Petr Bareš	Zdravotechnika,	0600516	TE02, TE01,TV02
5.	Karel Sommer	Elektrotechnická zařízení	0003633	TE03

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- D.1.1 Architektonicko stavební řešení
- D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4.1 Vytápění
- D.1.4.2 Zdravotechnika
- D.1.4.4 Vzduchotechnika
- D.1.4.7 Elektroinstalace

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

Stavební povolení je již vydáno a to pod číslem jednání -----ze dne.....

- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Změna dokončené stavby – stavební úpravy budovy bývalého městského úřadu.

Předmětem projektu je návrh opatření pro snížení energetické náročnosti budovy bývalého městského úřadu – zateplení obálky budovy, vzduchotechnika, FVE, využití dešťových vod. Jedná se o třípodlažní budovu administrativního charakteru s dvoupodlažní přístavbou se sklady a provozovnou obchodu.

Jedná se o kombinaci stávajících prvků a nových prvků. Stavba bude oplášťena novým keramickým zdivem se zateplením. Budou provedeny změny ve vnitřní dispozici.

Zároveň aby se budova stala architektonicky přijatelnou dominantou náměstí. Proto bylo přistoupeno k razantní změně vzhledu, které bylo docíleno demontáží veškerých sendvičových fasádních panelů a travertinového obkladu a doplnění obvodového pláště vyzdívkami a následným kontaktním

zateplovacím systémem. Fasády jsou v návrhu střídme s pravidelným rastrem oken. Omítka ve světlém odstínu je doplněna demontovanými deskami z travertinu.

Vstupní část bude zbourána a na jejím místě vznikne venkovní schodiště vyrovnávající úroveň náměstí a přízemí budovy.

Vstup do přístavby bude doplněn venkovní bezbariérově řešenou rampou. Na jihovýchodu bude zastavěna stávající nika mezi částí administrativy a přístavby, kde bude sociální zázemí pro galerii a současně zde bude umístěn výtah spojující všechny úrovně budovy v nadzemní části. Výtahová prosklená šachta pokračuje od 2NP jako vnější prvek na jihovýchodní fasádě třípodlažní části.

Stávající sociální zázemí kanceláří bude upraveno a nově vybaveny WC pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Nosná konstrukce je zděná, obvodové nosné stěny v kombinaci s vnitřními nosnými sloupy. Podlahy zůstávají stávající. Střecha bude nově zateplena a provedeno nové opláštění.

Konstrukce jsou navrženy dle platných předpisů, návrh odolnosti a stability je doložen statickým výpočtem.

- c) další podklady.
 - Digitální fotografie
 - Mapový podklad z katastru nemovitostí
 - Projektová dokumentace pro stavební povolení
 - Požadavky investora